



AARI

METSÄSI TULEVAISUUS


CONIFER
Consulting

AARI

Vastuullisuusraportti 2024

Terveiset AARI Metsästä	3
Missiomme ja arvomme	4
Vastuullinen metsänhoito	5
Vuoden 2024 keskeisiä tunnuslukuja	6
Luonnon monimuotoisuus	7
AARI+ luonnonhoitomenetelmä	8
Metsäsertifioinnin tilanne	9 - 10
Suojelu	11
Monimuotoisuuden kehittäminen ja ennallistaminen	12
Ilmasto-ohjelma ja hiilensidonta	13
Virkistysarvot, ekosysteemipalvelut ja yhteiskunnallinen kontribuutio	14
Yhteystiedot	15



VASTUULLISUUSRAPORTTI



Terveiset AARI Metsästä

Sanotaan, että jokaisella suomalaisella on jonkinlainen suhde metsään, ja useimmalla meistä se on vieläpä erittäin läheinen. Metsät ja niiden käyttö herättävät voimakkaita tunteita sekä paljon julkista keskustelua – ja hyvä niin, osoittaahan se, että metsien kohtalo on suomalaisille sydämen asia. Meille AARI Metsässä on tärkeää, että metsiä hoidetaan antaumuksella ja intohimoisesti. Haluamme olla mukana vastuullisuustyössä nimenomaan tekemällä konkreettisia tekoja hoidossamme olevilla metsätiloilla.

Yhtiön perustamisesta asti on ollut tarkoitus tarjota metsäsijoittamisen palveluita asiakkaillemme, joita ovat sekä institutionaaliset sijoittajat että yksityishenkilöt. Arkeamme on uusien metsätilojen hankinta ja kestävän metsätalouden harjoittaminen näillä tiloilla. Uskomme, että metsänkäsittelyssä voidaan tasapainottaa talous, hiilen-sidonta, luonnon tarpeet ja virkistys-käyttö.

Metsätalouden perusta on vastuullinen toiminta ja luonnosta huolehtiminen taloudellisen toiminnan ohessa. Metsät ovat merkittävä osa Suomen luontoa, mutta samaan aikaan myös uusiutuvan raaka-aineen tuotantokoneisto, joka ei toimi optimaalisesti, mikäli sen kunnosta ei huolehdita. Tämän tunnistaminen vaikuttaa kaikkiin metsissä tekemiimme päätöksiin. Perusajatuksiamme metsähoidosta on, ettei metsiä tule uudistaa liian aikaisin, talousmetsissä

tulee olla käsittelyn ulkopuolella olevia alueita ja lahoppuun määrää tulee lisätä, vain muutama mainitakseni.

Vuoden 2024 keskeisenä kehittämis-kohteenamme oli metsäomaisuuden monimuotoisuutta kuvaavan mittariston kehittäminen. Meidän tulee tuntea monimuotoisuuden nykytila ja tietää mitkä asiat vaikuttavat tulevaisuuden kehitykseen eniten, jotta pystymme kehittämään toimintaamme. Maailma ei ole tässäkään suhteessa vielä valmis, mutta ensimmäiset askeleet on otettu ja suunta on oikea!

Käsissäsi on AARI Metsän järjestyksessään toinen vastuullisuusraportti. Olemme koonneet yhteen keskeisiä ajatuksiamme metsien hoidosta ja muutamia tunnuslukuja. Antoisia lukuhetkiä!

Mikael Beck

Mikael Beck
AARI Metsä Oy Toimitusjohtaja

**TERVEISET AARI
METSÄSTÄ**



Vuoden 2024 keskeisenä kehittämis-kohteenamme oli metsäomaisuuden monimuotoisuutta kuvaavan mittariston kehittäminen.

Missiomme ja arvomme

Vuonna 2024 teimme strategiatyötä, jonka lopputuloksena meillä on kirkas visio tulevaisuudestamme. Missionamme on edelleen harjoittaa vastuullista metsätaloutta yhdistäen luontoarvot, asiakkaamme tämän päivän tulotarpeet ja tulevaisuuden arvonkehityksen. Toimintamme on oltava selkeää ja mitattavaa, jotta asiakkaamme tietävät, että heidän metsänsä ovat parhaassa mahdollisessa hoidossa. Tavoitteemme on kasvattaa edelleen hallinnoimaamme metsävarallisuutta, koska jokainen AARI hoidossamme on askel kohti parempaa maailmaa.

REILUUS

Oikeudenmukainen osa yrityksen lisäarvosta kuuluu asiakkaille, yhteiskunnalle, työntekijöille ja omistajille.

ROHKEUS

Toteutamme rohkeasti asioita, joihin uskomme. Suhtaudumme työhömmme intohimolla ja työskentelemme innovatiivisella tavalla.

AVOIMUUS

Viestimme avoimesti toiminnastamme sekä sisäisesti että ulkoisesti – läpinäkyvyys on keskeinen osa kaikkea, mitä teemme.

LUOTETTAVUUS

Pitkäjänteisyys ja vastuullisuus ohjaavat toimintaamme. Metsävarallisuus on meillä turvassa, kun maailma ympärillä on jatkuvassa muutoksessa.

MISSIONME JA ARVOMME



Vastuullinen metsänhoito

AARI Metsän toiminnan ytimessä on vastuullinen metsätalous, joka yhdistää taloudellisen tuoton, luonnon monimuotoisuuden, metsien hiilensidonnallisuuden ja virkistysarvot. Käytämme parhaita työkaluja ja osaamista metsäsi arvon kasvattamiseen nyt ja tulevaisuudessa. Toimintamme on selkeää ja mitattavaa, ja asiakkaanamme tiedät aina, mitä metsällesi kuuluu. Yhdistämme peitteisen metsätalouden ja perinteiset metsänkäsittelymenetelmät, painottaen metsän kasvua, monimuotoisuutta ja hiilensidontaa. Lopputuloksena on rakenteeltaan ja puulajivaihtelultaan tavanomaista monipuolisempi metsä, joka on myös vastustuskykyisempi ilmastonmuutoksen aiheuttamia metsätuhoja vastaan.

Hallinnoimamme kotimaisten
sijoittajien metsät:

62 800 hehtaaria

Sertifiointi:

100 %

Metsiemme hiilivarastot:

42 M tCO₂-ekv

Tiukan käytönrajoituksen piirissä:

**3 073 hehtaaria, joista
suojeleohjelmissa 819
hehtaaria**

**Yhdistämme peitteisen
metsätalouden ja perinteiset
metsänkäsittelymenetelmät, painot-
taen metsän kasvua, monimuotoi-
suutta ja hiilensidontaa.**

Vuoden 2024 keskeisiä tunnuslukuja

Pinta-ala	62 800 hehtaaria
Kokonaispuuston määrä	6 158 000 m ³
Puuston kasvu	276 400 m ³
Hakkuut	242 000 m ³ (88 % kasvusta)
Metsänhoitotyöt	2500 hehtaaria

Vuonna 2024 puun kysyntä Suomessa oli vahvaa, mikä piti myös puun hintatason korkealla. Hyödynsimme suotuisaa markkinatilannetta ja vuoden hakkuumäärä nousi kolmen edeltävän vuoden keskiarvoa korkeammaksi. Keskityimme erityisesti hankittujen metsätilojen harvennusrästien purkamiseen, minkä seurauksena uudistamishakkuiden osuus kokonaishakkuista laski 47 prosenttiin.

Luonnon monimuotoisuus

Luontoa voidaan metsätaloudessa huomioida kolmella tavalla: suojelemalla alue kokonaan metsätalouden ulkopuolelle, hakkuiden ja metsänhoitotöiden yhteydessä tehtävillä luonnonhoitotoimilla (kuten säästöpuiden jättäminen) ja ennallistamalla, eli palauttamalla luontoa mahdollisimman lähelle sitä tilaa, missä se oli ennen ihmisvaikutusta kuten vaikkapa ojitusta. Näistä kaksi ensin mainittua ovat olleet arkipäiväämme jo monta vuotta, ja ennallistamisen osalta aloitimme käytännön tekemistä vuonna 2024. Aloitimme projektin, jossa kartoitetaan asiakkaidemme metsistä soveltuvimmat kohteet ennallistamistoimenpiteille. Nämä ovat usein heikompituottoisia alueita, joissa ennallistamistoimilla on saavutettavissa parannusta monimuotoisuuden osalta, sekä hyötyä myös esimerkiksi lähialueen vesistölle.



AARI+ toimintamalli

Käytössämme on ollut vuodesta 2022 lähtien AARI+ toimintamalli, jonka mukaan kaikissa hakkuissa ja metsänhoitotoimenpiteissä jätämme jokaista käsittelyhehtaaria kohden yhden aarin kokoisen alan täysin käsittelyjen ulkopuolelle pysyvästi. Tämä toimintamalli kasvattaa osaltaan käytön ulkopuolelle jäävää pinta-alaa hallinnoimissamme metsissä. Peitteisyyden lisääntymisestä hyötyvät muun muassa mustikka, metsäkanalinnut, sienilajit, sammalet ja jäkälät. Pitkällä aikavälillä AARI+ kohteilta tullaan löytämään myös vanhojen metsien kääpä- ja hyönteislajistoa.



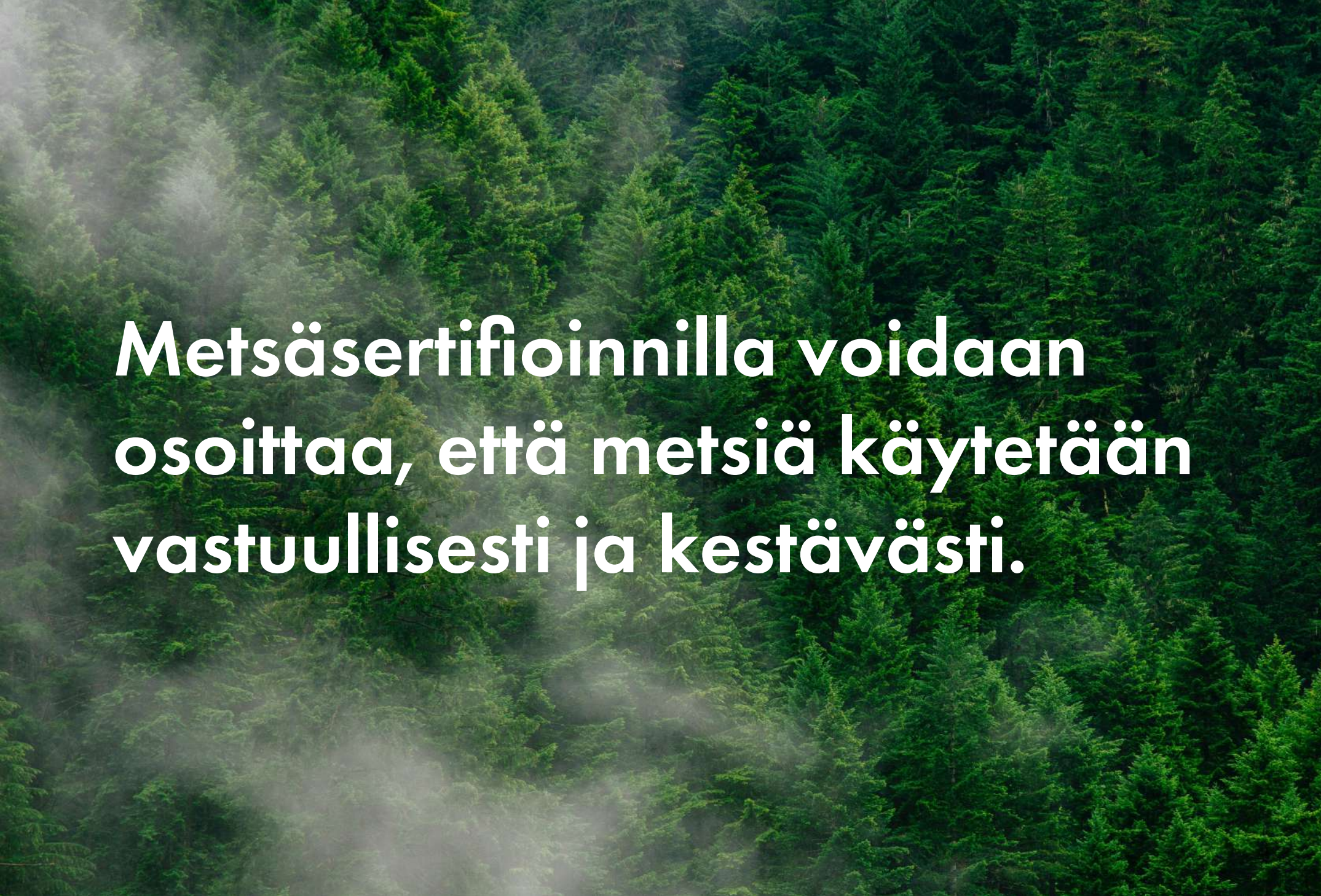
Yhteensä toimintamallin piirissä on vuodesta 2022 ollut noin 6 900 hehtaaria metsämaata.



AARI +

- + varjoisissa paikoissa viihtyvät lajit
- + linnut ja riista
- + lahopuu ja lahopuulajit, lahopuujatkumo





Metsäsertifioinnilla voidaan osoittaa, että metsiä käytetään vastuullisesti ja kestävästi.

Metsäsertifioinnin tilanne

Metsäsertifioinnilla voidaan osoittaa, että metsiä käytetään vastuullisesti ja kestävästi. Suomessa käytetään kahta suurta kansainvälistä sertifiointijärjestelmää, PEFC ja FSC®. Asiakkaidemme metsistä 100 % on PEFC-sertifioituja ja 60 % FSC®-sertifioituja. Tavoitteemme on, että vuoteen 2027 mennessä metsistämme vähintään 80 % on FSC®-sertifioituja. Sertifiointi kattaa koko metsän ja puun elinkaaren, parantaen suomalaisten puutuotteiden kilpailukykyä kansainvälisillä markkinoilla.



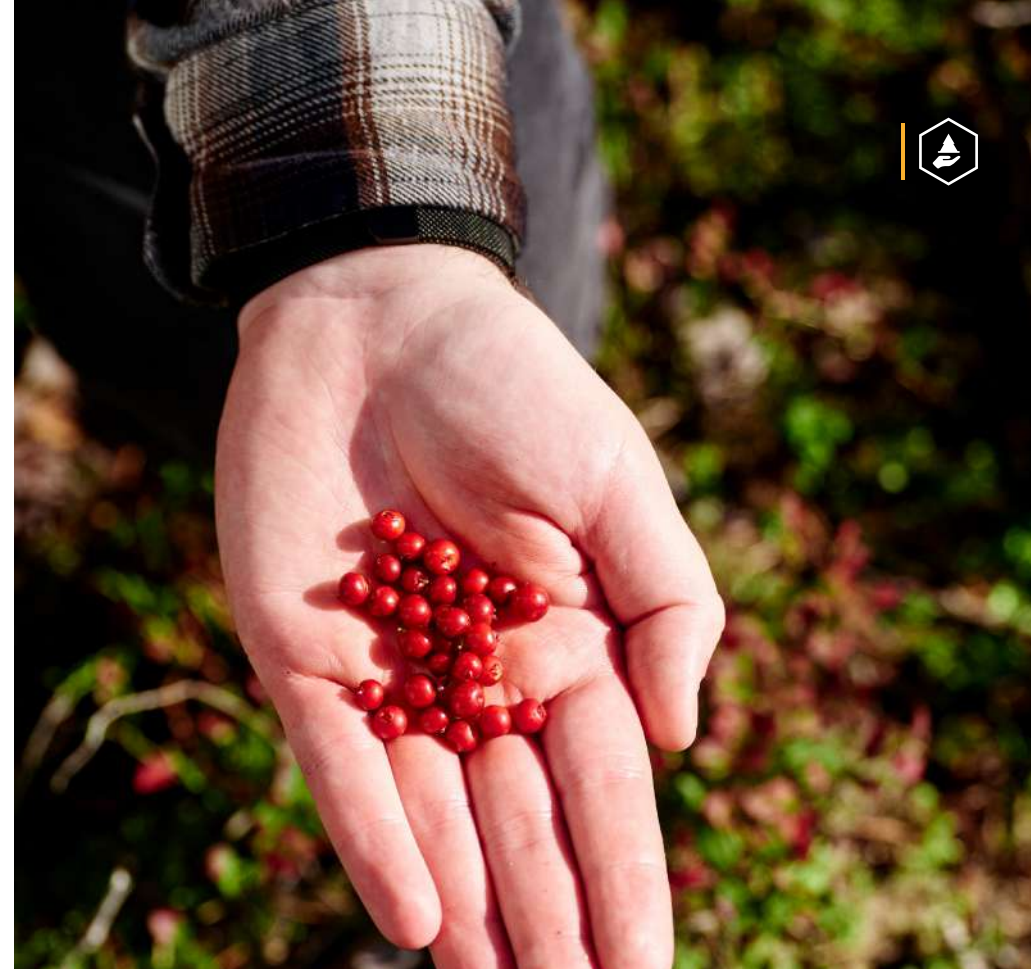
Suojelu

Kestävän metsänhoidon periaatteiden ja aktiivisten luonnonhoitotoimenpiteiden lisäksi metsien monimuotoisuuden ylläpitäminen ja edistäminen vaatii kokonaan metsätalouden ulkopuolelle jätettäviä suojelukohteita.

Olemme suojelleet yli 640 hehtaaria metsiä METSO- ja HELMI-ohjelmien kautta ja lisänneet metsätalouden käytön ulkopuolella olevaa pinta-alaa noin 1050 hehtaaria vuoden 2024 aikana. Tiukan käytön rajoituksen piirissä on 3 073 hehtaaria (2023: 1 734 hehtaaria), joista suojeluohjelmissa on 819 hehtaaria. Tavoitteenamme on edelleen vahvasti kasvattaa käytönrajoitusten ja vaihtoehtoisten käsittelyiden pinta-alaa tulevaisuudessa.

Tiukan käytön
rajoituksen piirissä
on 3 073 hehtaaria

Suojeluohjelmissa
on 819 hehtaaria



Tavoitteenamme on edelleen vahvasti kasvattaa käytönrajoitusten ja vaihtoehtoisten käsittelyiden pinta-alaa tulevaisuudessa.

Monimuotoisuuden kehittäminen ja ennallistaminen

Osana AARI Metsän toimintaa teemme käytännön hankkeita metsissä. Lisäksi kehitämme toimintaamme ja analysoimme hallinnoimiamme metsiä monimuotoisuuden näkökulmasta.

Ennallistamiskohteiden kartoitus

Luontoa voidaan metsätaloudessa huomioida kolmella tavalla: suojelemalla alue kokonaan metsätalouden ulkopuolelle, hakkuiden ja metsänhoitotöiden yhteydessä tehtävillä luonnonhoitotoimilla (kuten säästöpuiden jättäminen) ja ennallistamalla, eli palauttamalla luontoa mahdollisimman lähelle sitä tilaa, jossa se oli ennen ihmisvaikutusta, kuten ojituksen tekemistä.

Vuonna 2024 aloitimme projektin, jossa kartoitetaan asiakkaidemme metsistä soveltuvimmat kohteet ennallistamistoimenpiteille. Nämä kohteet ovat usein heikompiuottoisia alueita, joissa ennallistamistoimilla on saavutettavissa parannusta luonnon monimuotoisuuden osalta, lisäksi toimista hyötyvät myös lähialueen vesistöt.

YKSITTÄISIÄ PROJEKTEJA:

Pölyttäjien huomioiminen puunkorjuussa	Laadittiin pilottikohteelle pölyttäjien elinympäristöjen huomioonotettava hakkuu. Suunnittelussa painottui lehtipuiden säästäminen, lahopuun lisäys ja maanpinnan hallittu paljastaminen.
Biodiversiteetti-indeksin kehittäminen	Jatkettiin edelleen metsän monimuotoisuuden tilaa kuvaavan indeksin kehittämistä ja käyttöönottoa.
Tuhomonitorointi	Otettiin käyttöön kirjanpainaajatuhoja tunnistava paikkatietoaineisto ja havaintojen käsittelyn toimintamalli.

MONIMUOTOISUUDEN KEHITTÄMINEN JA ENNALLISTAMINEN

ISO-LAMMINNEVAN KOSTEIKON RAKENTAMINEN



Iso-Lamminnevan kosteikon rakentaminen on merkittävä ympäristöprojekti, joka edistää luonnon monimuotoisuutta ja vesistöjen suojelua. Kosteikon perusrakenteet on saatu valmiiksi, ja viimeistelytyöt jatkuvat vuoden 2025 aikana. Projektin tavoitteena on palauttaa alueen luonnontilainen vesitasapaino ja luoda elinympäristöjä monille kasvi- ja eläinlajeille.

PROJEKTIN VAIHEET

- **Perusrakenteet:** Kosteikon perusrakenteet, kuten padot ja vesikanavat, on rakennettu vuoden 2024 aikana.
- **Viimeistely:** Vuoden 2025 aikana keskitytään kosteikon viimeistelyyn, mukaan lukien kasvillisuuden istuttaminen ja vesitasapainon säätely.

HYÖDYT

- **Monimuotoisuus:** Kosteikko tarjoaa elinympäristön monille uhanalaisille lajeille ja edistää alueen biodiversiteettiä.
- **Vesistöjen suojelu:** Kosteikko toimii luonnollisena suodattimena, parantaen vesistöjen laatua ja vähentäen ravinteiden valumista.

Iso-Lamminnevan kosteikon rakentaminen on osa AARI Metsän sitoutumista ympäristönsuojeluun ja kestävään metsätalouteen.

Ilmasto-ohjelma ja hiilensidonta

Hiilinielun lisääminen

Hiilinielun kasvattaminen edellyttää metsän hyvää kasvukuntoa. Uudistaminen ja taimikonhoito on tehtävä ajallaan ja laadukkaasti. Harvennukset tulee toteuttaa metsänhoitosuosituksen mukaisesti, jotta biomassaa ei poisteta liikaa. Viimeinen kasvatusharvennus kannattaa tehdä yläharvennuksena, jolloin tukkipuuksi kelpaavat puut korjataan ja pienemmille puille annetaan tilaa kasvaa. Metsän hiilinielua voidaan parantaa myös lannoittamalla ja suosimalla jatkuvaa kasvatusta soveltuvissa kohteissa, etenkin turvemilla.

Hiilitaseen laskenta

Suoritamme vuosittain hiilitaseen laskennan asiakkaidemme metsäportfolioille. Laskenta perustuu metsän kehityksen simulointiin ja hakkuiden huomioimiseen. Arvioimme metsäomaisuuden hiilivaraston erittelynä pystyvuustoon ja maaperähiileen, sekä hiilivaraston eli hiilinielun muutoksen laskentavuoden aikana.

Hiilivarasto vuoden 2024 lopussa	42 MtCO ₂
Hiilinielu vuoden 2024 aikana	55 138 tCO ₂
Hiilivaikutus vuonna 2024	153 578 tCO ₂

Ilmastositoumukset

AARI Metsä on sitoutunut ilmastonmuutoksen ehkäisemiseen. Vuonna 2024 tavoitteemme oli lisätä hiilensidontaa asiakkaidemme metsissä 10 %. Keskeiset toimenpiteet olivat:

- Tarkoituksenmukainen lannoittaminen
- Jatkuvan kasvatuksen lisääminen korpikuusikoissa
- Maltillisten harvennushakkuiden soveltaminen
- Yläharvennuksen suosiminen ja metsän kiertoajan maltillinen pidentäminen soveltuvilla kohteilla

Toteutumista seurataan vuotuisilla laskelmilla, joissa eritellään metsäomaisuuden hiilivarasto (biomassa ja maaperä) sekä hakkuiden vaikutus puutuotevarastoon.

Metsän hiilinielua voidaan parantaa myös lannoittamalla ja suosimalla jatkuvaa kasvatusta soveltuvissa kohteissa, etenkin turvemilla.

Virkistysarvot, ekosysteemipalvelut ja yhteiskunnallinen kontribuutio

Virkistysarvot

Metsät ovat meille muutakin kuin puita, tukkeja ja motteja. Siksi haluamme myös ylläpitää ja kehittää metsiemme monipuolisia virkistysmahdollisuuksia, kuten ulkoilureittejä, laavuja, uimapaikkoja, nuotiopaikkoja ja riistamajoja. Kannustamme asiakkaitamme käyttämään näitä virkistysmahdollisuuksia. Teemme jatkuvasti virkistyskäyttöä edistäviä uudistuksia metsiimme, sillä mielestämme metsät on tarkoitettu kuljettaviksi ja nautittaviksi.

Ekosysteemipalvelut

AARI Metsä haluaa edistää uusiutuvien energialähteiden kehitystä ja mahdollistaa uusiutuvan energian tuotantoa metsissämme. Olemme tähän mennessä allekirjoittaneet yli kymmenen maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimusta, joiden tarkoituksena on rakentaa tuulivoimapuistoja asiakkaidemme metsäkiinteistöille. Näiden lisäksi käynnissä on useita projekteja uusien tuulivoimahankkeiden toteuttamiseksi. Tuulivoiman lisäksi olemme kiinnostuneet muistakin tavoista tuottaa uusiutuvaa energiaa, esimerkkinä aurinkovoima.

Yhteiskunnallinen kontribuutio

Arvojemme mukaisesti osuus yrityksemme tuottamasta lisäarvosta jaetaan takaisin yhteiskunnalle mielestämme tärkeisiin kohteisiin. Vuonna 2024 teimme lahjoituksia seuraavasti:

Pelastakaa lapset ry 6 000 €

Hyvä Joulumieli -keräys (Mannerheimin Lastensuojeluliitto ja Suomen Punainen Risti) 6 000 €

MIELI ry 4 000 €

Helsingin ensikoti ry 4 000 €

Lisäksi olemme olleet mukana paikallisessa luontoa parantavassa toiminnassa. Saimaan alueella toimivan Pro Puruvesi ry:n toimintaa olemme tukeneet vuosittain 5 000 eurolla. Pro Puruvesi edistää vesiensuojelua ja olemme rahallisen panostuksen lisäksi myös lisänneet metsänhoidon aiheuttamien vesistövaikutusten arviointia.

Teemme jatkuvasti virkistyskäyttöä edistäviä uudistuksia metsiimme, sillä mielestämme metsät on tarkoitettu kuljettaviksi ja nautittaviksi.



AARI Metsä Oy
Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

044 4914207

Mikael Beck. CEO. +358 40 061 8859. mikael@aarimetsa.fi.
Otto Heiskanen. COO. +358 50 553 9107. otto@aarimetsa.fi.
Tiina Uunila. Office Manager. +358 50 570 3526. tiina@aarimetsa.fi.

aarimetsa.fi

